

ОТЧЕТ
управляющей организации МУП "Центр ЖКХ" о выполнении
договора управления многоквартирным домом
по адресу **пр. Ленина д. 16**
За 2014 год

(в ред. распоряжения Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, (кв.м)	3379,63
в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, (кв.м.)	207,3
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	3050,4
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)	329,2

Часть 1. Финансовые показатели

Вид показателя	Сумма в год,	Стоимость на 1	Стоимость на 1
	(руб.)	кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)	чел. в месяц (руб.)
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего:	2240542,82	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	676639,92	18,49	x
капитальный ремонт	0	0,00	x
коммунальные услуги - всего	1563902,9	x	x
в том числе:			
водоснабжение	86758,39	x	x
водоотведение	220484,27	x	x
теплоснабжение	876362,2	23,94	x
горячее водоснабжение	309572,14	x	x
газоснабжение	70725,9	x	x
электроснабжение	0	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего:	2240542,82	x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений	2088279,34	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	630656,62	18,49	x
капитальный ремонт	0,00	0,00	x
коммунальные услуги - всего	1457622,72	x	x
в том числе:			
водоснабжение	80862,44	x	x
водоотведение	205500,53	x	x
теплоснабжение	816806,11	23,94	x
горячее водоснабжение	288534,14	x	x
газоснабжение	65919,49	x	x
электроснабжение	0,00	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - всего:	573423,66	15,67	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	573423,66	15,67	x
в том числе:			

капитальный ремонт	0	0	x
4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего:	1563902,9	x	x
в том числе:			
водоснабжение	86758,39	x	x
водоотведение	220484,27	x	x
теплоснабжение	876362,2	23,94	x
горячее водоснабжение	309572,14	x	x
газоснабжение	70725,9	x	x
электроснабжение	0	x	x
5. Задолженность собственников помещений – всего	163125,87	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	45879,09	x	x
капитальный ремонт	0	x	x
коммунальные услуги – всего	117246,78	x	x
в том числе:			
водоснабжение	6327,54	x	x
водоотведение	18146,73	x	x
теплоснабжение	58642,31	x	x
горячее водоснабжение	27676,03	x	x
газоснабжение	6454,17	x	x
электроснабжение	0	x	x
6. Кредиторская задолженность - всего:	163125,87	x	x
в том числе:			
перед поставщиками коммунальных ресурсов	117246,78	x	x
прочие (расшифровать)		x	x
<i>Строки введены распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р</i>			
7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего		x	x
в том числе:			
(виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления)		x	x
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего:		x	x
в том числе:			
водоснабжение		x	x
водоотведение		x	x
теплоснабжение		x	x
горячее водоснабжение		x	x
газоснабжение		x	x
электроснабжение		x	x

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг (указываемое в соответствии с договором управления)	Периодичность (срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность (срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) по факту	Ед. изм.	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту в соответствии с договором управления	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту по факту
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2014	2014	x	1,42	м2	311,4	311,4
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю					
Мытье лестничных площадок и маршей	не реже 1 раз в месяц	не реже 1 раз в месяц					
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год					
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю	1 раз в неделю					
Влажная протирка стен, дверей, косяков светильников, оконных решеток, чердачных лестничных площадок для электросчетчиков, слаботоковых устройств, лопаточных выключателей пыли с потолков.	1 раз в год	1 раз в год					
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	2014	2014	x	1,66	м2	661,1	661,1
Х о л д н ы й п е р и о д							
Подметание свежесваливающего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада					
Сдвигание свежесваливающего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 3 часа во время снегопада					
Подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в 3 суток	1 раз в 3 суток					
Сдвигание свежесваливающего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки					
Очистка территорий от наледи и льда.	1 раз в 3 суток	1 раз в 3 суток					
Посыпка территорий противоледным материалом.	1 раз в сутки (во время гололеда)	1 раз в сутки (во время гололеда)					
Т е п л ы й п е р и о д							
Подметание придомовых территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток					
Уборка мусора с придомовых газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток					
Вывоз мусора	2014	2014	x	2,01			
Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	согласно графику			м3	100	100
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	По мере накопления			м3	61	61
Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом			x	6,85	м2	3379,63	3379,63
обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы	постоянно	постоянно					
вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	постоянно	постоянно					
сбор, обновление и хранение информации о собственниках и квартиросъемщиках помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многокв.)	постоянно	постоянно					
своевременно заключать договоры оказания услуг (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями, со сторонними организациями, в том числе специализированными.	постоянно	постоянно					
организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, правлений организаций собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирными	постоянно	постоянно					
осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и вводить их до сведения собственников помещений;	постоянно	постоянно					
организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг;	постоянно	постоянно					
организовать работу по выполнению задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;	постоянно	постоянно					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			x	0,63			
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	по договору	по договору					
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь схождение газа в помещения, организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости	по мере необходимости					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перегородок и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			x	6,41			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	22.04.14 29.09.14				2 раза в год	2 раза в год
Кровельные работы							
Очистка кровли от мусора 2 раза в год	2014	2014	x	0,035	м2	126	126

Очистка кровель от наледи и снега 4 раза	2014	2014	x	0,510	м2	252	252
Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (лентой Абрис)	2014	2014	x	0,023	м2	12,15	3,75
Перенавеска водосточных труб с кровли	2014	2014	x	0,026	м.л	2	2
Подкатки фальца и гребней	2014	2014	x	0,144	м.л	25	40
Осмотр кровель (металлических, цинковых)(2 раза в год)	2014	2014	x	0,055	м2	1260	1260
Прошивка фальца и окантовка горючки из кровельной стали	2014	2014	x	0,069	фальц	48	48
Плотничные работы							
Смена пружин	2014	2014	x	0,024	шт.	4	4
Малый ремонт и укрепление косяков дверей, дверей и ПОП	2014	2014	x	0,025	короба	3	3
Малый ремонт слуховых окон с исправлением обшивки и паркета	2014	2014	x	0,189	место	4	4
Укрепление оконных и дверных приборов, пружин, ручек, петель, шпингалет	2014	2014	x	0,016	шт.	5	5
Смена навесных замков	2014	2014	x	0,017	шт.	2	2
Смена проушин	2014	2014	x	0,012	шт.	2	2
Ремонт форточек(под окон)	2014	2014	x	0,014	шт.	2	2
Укрепление оконных и дверных косяков без кантовки	2014	2014	x	0,004	шт.	2	2
Перекраска оконных и дверных приборов, пружин, ручек, петель, шпингалет	2014	2014	x	0,007	шт.	2	2
Осмотр деревянных конструкций стропил(2 раза в год)	2014	2014	x	0,044	м2	1260	1260
Осмотр деревянных запорных элементов(2 раза в год)	2014	2014	x	0,001	м2	48	48
Штукатурно-малярные работы							
Шпатлевка стен	2014	2014	x	0,011	м2	10	10
Клеевая окраска стен и потолков лущеной топяной площадью более 6м2	2014	2014	x	0,155	м2	98	98
Выведение заштукатуренных стен, плитусов, откосов, косяков за 2 раза с расчетной старой массой до 30%	2014	2014	x	0,032	м2	11	11
Заделивка выбоин в полах цементных	2014	2014	x	0,279	место	44,8	44,8
Заделивка трещин между косяком и откосной раствором	2014	2014	x	0,018	место	5	5
Ремонт штукатурки косяков, приямков, тумб	2014	2014	x	0,269	м2	16	16
Окраска перхлоранилиновыми красками стен фасадов за 1 раз	2014	2014	x	0,359	м2	22	22
Окраска акриловыми красками фасадов(балконных плит, балюсных труб) простых за 1 раз с вышки	2014	2014	x	0,165	м2	120	120
Устройство стяжек цементных: толщиной 20мм	2014	2014	x	0,202	м2	35	35
Ремонт цементной стяжки балюсных плит(козырьков) с автошпатель	2014	2014	x	0,023	мест	4	4
Ремонт штукатурки козырьков, балюсных плит	2014	2014	x	0,202	м2	8	8
Ремонт штукатурки козырьков, балюсных плит	2014	2014	x	0,063	м2	2	2
Ремонт штукатурки фасадов клеем ЕК с земли и лесов	2014	2014	x	0,008	м2	3	3
Осмотр вентиляционных каналов с устранением неисправностей	2014	2014	x	0,115	м.л	79	79
Электротехнические работы							
Обслуживание типовых групповых электрощитов	2014	2014	x	0,113	щит	16	16
Измерение тока по фазам	2014	2014	x	0,003	линия	4	4
Чистка ВРУ, доборление маркировки	2014	2014	x	0,006	1 шт.	1	1
Проверка соответствия электросхем действительным параметрам	2014	2014	x	0,062	1 шт.	17	17
Проверка наличия заземляющих устройств на электрических щитах ВРУ(ГЩ, ОЩ, ОЩ) устранение обнаруженных неисправностей	2014	2014	x	0,232	шт.	18	18
Проверка наличия цепи между заземляющими и заземляемыми элементами в 1ч. Молниезащиты	2014	2014	x	0,004	1 шт.	1	1
Осмотр электросетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	2014	2014	x	0,021	100 лест	0,16	0,16
Осмотр электросетей, аппаратуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	2014	2014	x	0,038	1000 м кв	0,65	0,65
Дополнительные работы(энергосберегающие мероприятия)							
Смена ламп накаливания	2014	2014	x	0,060	1 шт.	80	80
Смена светильников с лампами накаливания	2014	2014	x	0,023	1 шт.	2	2
Смена выключателей	2014	2014	x	0,003	1 шт.	1	1
Смена розеток	2014	2014	x	0,007	1 шт.	2	2
Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов	2014	2014	x	0,076	1 шт.	2	2
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	2014	2014	x	0,003	1 шт.	1	1
Ремонт предохранительных колодок	2014	2014	x	0,003	1 шт.	1	1
Смена колодной аппаратуры	2014	2014	x	0,003	1 шт.	1	1
Смена автомата на ток до 25А	2014	2014	x	0,025	1 шт.	2	2
Сантехнические работы							
Ремонт элеваторов СО	2014	2014	x	0,068	1 шт.	1	1
Набивка сальников задвижек СО	2014	2014	x	0,014	1 шт.	4	4
Ремонт вентиля до 25мм(набивка сальников СО)	2014	2014	x	0,012	1 шт.	6	6
Снятие на поверку манометров и установка	2014	2014	x	0,009	1 шт.	3	3
Прочистка грязевика СО	2014	2014	x	0,030	1 шт.	1	1
Набивка сальников задвижек ГВС	2014	2014	x	0,014	1 шт.	4	4
Ремонт вентиля до 25мм(набивка сальников ГВС)	2014	2014	x	0,008	1 шт.	4	4
Снятие на поверку манометров и установка	2014	2014	x	0,006	1 шт.	2	2
Набивка сальников задвижек ХВС	2014	2014	x	0,011	1 шт.	3	3
Ремонт вентиля до 25мм(набивка сальников ХВС)	2014	2014	x	0,002	1 шт.	1	1
Снятие на поверку манометров и установка	2014	2014	x	0,003	1 шт.	1	1
Гидравлическая опрессовка внутренней СО	2014	2014	x	0,012	1 узел	1	1
Гидравлическая промывка внутренней СО	2014	2014	x	0,000	1 этап	1	1
Гидравлическая промывка СО	2014	2014	x	0,839	100 м3	163,99	163,99
Пуск и регулировка СО	2014	2014	x	0,045	1 узел	1	1
Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборов	2014	2014	x	0,140	1 прибор	184	184
Очистка канализационной сети 2 раза в год(обязательной)	2014	2014	x	0,654	1 п.м.	124	124
Профосмотр ХВС, ГВС, канализации в квартирах	2014	2014	x	0,199	100 кв.	0,46	0,46
Профосмотр системы центрального отопления (с использованием газо-электросварки)	2014	2014	x	0,226	1000 м3	3,13	3,13
Профосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки)	2014	2014	x	0,108	1000 м3	0,31	0,31
Снятие показаний с контрольных точек	2014	2014	x	0,084	1 шт.	3	3
Общедомовые приборы учета и измерительное оборудование							
Техническое обслуживание ОБТУ ХВС 1 раз в месяц	2014	2014	x	0,052	1 шт.	1	1
Техническое обслуживание узла учета отопления и ГВС (4х трубное) 1 раз в месяц	2014	2014	x	0,550	1 шт.	1	1

Часть 3. Мероприятия по контролю за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, проведенные с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организации
(Часть 3 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Мероприятие по контролю	Обнаруженные нарушения управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	Сведения об устранении допущенных нарушений	Представители управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме, принимавшие участие в мероприятиях по контролю
		обоснованных жалоб собственников многоквартирного дома в 2014 году не поступало		

Часть 4. Оценка технического состояния общего имущества собственников помещений в многоквартирном на основании актов осмотра
(Часть 4 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по всем элементам)	Акт осмотра (номер, дата, кем подписан)	Описание технического состояния общего имущества (в том числе необходимость проведения ремонта)
1	Фундамент	«22»сентябрь2014г.	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Зам.начальника ПО МУП «Центр ЖКХ» С.И.Барина Ст.инженер — смотритель ПО МУП «Центр ЖКХ» Т.И.Чукина Зам.Главного инженера У «Терем» В.Н.Ковалев Главный инженер СТУ «Центральный» Ю.И.Фурсов Ведущий инженер УЭМП С.И.Калачев Инженер — смотритель ПО МУП«Центр ЖКХ» К.П.Белова	вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт
3	Перегородки		удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		удовлетворительное
5	Крыша		Разошлись фальцевые соединения на металлических карнизных свесах : подъезд2 - 1,1мп Отслоение окрасочного слоя дымовых труб S=12м2 Утеплитель чердачного перекрытия слежался, не выполняет теплоизоляционные свойства S=1240м2 Трещины в древесине элементов стропильной системы шириной 0,1см, глубиной 0,3см, длиной 1,1мп Отсутствуют переходные трапы через трубопроводы – 20мп
6	Полы		
7	Проемы окна и двери (другое)		Отслоение масляной окраски входных и тамбурных дверей: подъезд1-4 S=0,8м2 Отслоение масляной окраски внутренних оконных переплетов и подоконников: подъезд1-4 S=1,1м2
8	Крыльца		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт
9	Цоколь, отмостка		Отслоение окрасочного слоя S=0,5м2 Имеются трещины, выбоины по асфальтовой отмостке по периметру здания S=0,8м2

10	Карнизы, парапеты		Отслоение штукатурного слоя карниза S=0,8м2, отслоение окрасочного слоя S=15м2
11	Козырьки, входные группы		Цементная стяжка входных крылец имеет трещины, выбоины: подъезд1,3,4 S=0,6м2; отслоение штукатурного слоя приямков до кирпичной кладки: подъезд2 S=0,2м2
12	Балконы		Отслоение окрасочного слоя балконных плит S=6м2 Деревянные балконные поручни поражены поверхностной гнилью – 16 балконов 120мп
13	Отделка внутренняя наружная (другое)		Окрасочный слой стен фасада смыт атмосферными осадками S=1000м2 Отслоение штукатурного слоя стен фасада S=15м2 Ранее оштукатуренные стены фасада не окрашены S=25м2
14	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		В технически удовлетворительном состоянии
15	Водопровод и канализация		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции)
16	Горячее водоснабжение		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции, модернизация системы)
17	Центральное отопление		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб, запорной арматуры и отопительных приборов, ремонт изоляции, модернизация ИТП)
18	Электрооборудование		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена осветительной арматуры на энергосберегающую, установка квартирных устройств защитных многофункциональных)
19	Внутридомовые сети связи и сигнализации		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена сетей связи)
20	Наружные инженерные сети		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб)
21	Газовое оборудование		вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий

Часть 5. Предложения по проведению капитального ремонта
(Часть 5 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Необходимые виды и объемы работ по проведению капитального ремонта	Сроки проведения капитального ремонта	Стоимость проведения капитального ремонта, тыс. руб
1	Фасад, балконы, крыльца	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
2	Крыша	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
3	Оконные, балконные, дверные заполнения	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
4	Внутренняя отделка	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
5	Инженерные сети и оборудование:	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
6	Водопровод и канализация	Замена водопроводного узла	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена неоцинкованных и оцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилях из чугуна, латунных вентилях	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена чугунных труб канализации	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
7	Горячее водоснабжение	Замена неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена полотенцесушителей из неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилях из чугуна, латунных вентилях и пробковых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
8	Центральное отопление	Замена задвижек и вентилях из чугуна, трехходовых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена чугунных радиаторов, конвекторов и калориферов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена трубопроводов магистральных и стояков	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена элеваторного узла	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
9	Электрооборудование	Замена сети дежурного освещения мест общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

		Замена общедомовых выключателей и штепсельных розеток	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена вводно-распределительных устройств	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена внутридомовых магистралей с распределительными щитками	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена молниезащиты	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
10	Внутридомовые сети связи и сигнализации	Замена телемеханических блоков, пультов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена щитков, датчиков, замков, КИП	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена телеантенн	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена электропроводки	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
11	Наружные инженерные сети	Замена водопроводного ввода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода тепловой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода газовой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена канализационных выпусков	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
12	Газовое оборудование	Замена внутридомовых трубопроводов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
13	Энергосберегающие мероприятия	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Модернизация ИТП с установкой аппаратуры управления ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

Часть 6. Основания для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги
и ее размер

(Часть 6 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Вид услуг (работ)		Основание для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Размер платы	Единица измерения
1	содержание и ремонт жилья		Постановления Администрации г.Сарова от 30.10.2012 № 4261, от 29.05.2014 № 2259	18,01/18,96	руб./кв.м в месяц
2	капитальный ремонт				руб./кв.м в месяц
3	водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	13,51/14,02	руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	78,09/67,93	руб./чел. в месяц
4	водоотведение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	191,20/165,15	руб./чел. в месяц
5	теплоснабжение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. №65/46	23,51/24,38	руб./кв.м в месяц
6	горячее водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	69,73/82,48	руб./ куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	263,58/256,51	руб./чел. в месяц
7	газоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1		руб./ куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1	52,85/54,90	руб./чел. в месяц
8	электроснабжение		Решения РСТ Нижегородской обл. от 19.12.2013г. № 67/14, от 31.03.2014г. № 12/1		руб./кВт*ч в месяц