

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 05.11.2008 № 2062-р

ОТЧЕТ
управляющей организации МУП "Центр ЖКХ" о выполнении
договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Силкина д. 26**
За 2014 год

(в ред. распоряжения Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, (кв.м)
в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной
собственности, (кв.м.)

2731,68

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)

148,1

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.)

2731,68

2731,68
148,1
2731,68

Часть 1. Финансовые показатели

Вид показателя	Сумма в год, (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади	Стоимость на 1 чел. в месяц
		(руб./кв.м. в месяц)	(руб.)
1	2	3	4
1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего:	2241619,94	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	662557,66	20,21	x
капитальный ремонт	0	0,00	x
коммунальные услуги - всего	1579062,28	x	x
в том числе:			
водоснабжение	77800,84	x	x
водоотведение	189493,76	x	x
теплоснабжение	702171,49	21,42	x
горячее водоснабжение	280303,13	x	x
газоснабжение	72068,85	x	x
электроснабжение	257224,21	x	x
2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего:	2241619,94	x	x
в том числе:			
доходы от собственников помещений	2120088,90	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	626636,62	20,21	x
капитальный ремонт	0,00	0,00	x
коммунальные услуги - всего	1493452,28	x	x
в том числе:			
водоснабжение	73582,81	x	x
водоотведение	179220,22	x	x
теплоснабжение	664102,76	21,42	x
горячее водоснабжение	265106,29	x	x
газоснабжение	68161,59	x	x
электроснабжение	243278,61	x	x
3. Себестоимость оказанных услуг - всего:	561489,54	17,13	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	561489,54	17,13	x
в том числе:			
капитальный ремонт	0	0	x

4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего:	1579062,28	x	x
в том числе:			
водоснабжение	77800,84	x	x
водоотведение	189493,76	x	x
теплоснабжение	702171,49	21,42	x
горячее водоснабжение	280303,13	x	x
газоснабжение	72068,85	x	x
электроснабжение	257224,21	x	x
5. Задолженность собственников помещений – всего	458369,63	x	x
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	105295,71	x	x
капитальный ремонт	0	x	x
коммунальные услуги – всего	353073,92	x	x
в том числе:			
водоснабжение	30862,4	x	x
водоотведение	71593,08	x	x
теплоснабжение	97773,58	x	x
горячее водоснабжение	100803,02	x	x
газоснабжение	22193,16	x	x
электроснабжение	29848,68	x	x
6. Кредиторская задолженность - всего:	458369,63	x	x
в том числе:			
перед поставщиками коммунальных ресурсов	353073,92	x	x
прочие (расшифровать)		x	x
<i>Строки введены распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р</i>			
7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего		x	x
в том числе:			
(виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления)		x	x
8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего:		x	x
в том числе:			
водоснабжение		x	x
водоотведение		x	x
теплоснабжение		x	x
горячее водоснабжение		x	x
газоснабжение		x	x
электроснабжение		x	x

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Периодичность (срок выполнения) в соответствии с договором управления	Периодичность (срок выполнения) по факту	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) в соответствии с договором управления	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) по факту	Ед. изм	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту в соответствии с договором управления	Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту по факту
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2014	2014	x	2,37	м2	345,9	345,9
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю					
Мытье лестничных площадок и маршней	не реже 1 раз в месяц	не реже 1 раз в месяц					
Мытье окон	1 раз в год	1 раз в год					
Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	1 раз в неделю					
Влажная протирка стен, дверей, колпаков светильников, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков.	1 раз в год	1 раз в год					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2014	2014	x	1,93	шт	2	2
Уборка мусоросборных камер	ежедневно	ежедневно					
Уборка, мойка и дезинфекция загрузочных клапанов	1 раз в месяц	1 раз в месяц					
Мойка сменных мусоросборников.	ежедневно	ежедневно					
Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода.	1 раз в месяц	1 раз в месяц					
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц	1 раз в месяц					
Дезинфекция мусоросборников.	1 раз в месяц	1 раз в месяц					
Удаление мусора из мусороприемных камер	по графику	по графику					
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц и по заявкам	2 раза в месяц и по заявкам					
Устранение засора.	по мере необходимости	по мере необходимости					
Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	Ежедневно	Ежедневно					
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	1 раз в неделю					
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	2014	2014	x	1,66	м2	512,8	512,8
Холодный период							
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада					
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	Через 3 часа во время снегопада	Через 3 часа во время снегопада					
Подметание территорий в дни без снегопада.	1 раз в 3 суток	1 раз в 3 суток					
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов.	3 раза в сутки	3 раза в сутки					
Очистка территорий от наледи и льда.	1 раз в 3 суток	1 раз в 3 суток					
Посыпка территорий противогололедным материалом.	1 раз в сутки (во время гололеда)	1 раз в сутки (во время гололеда)					
Теплый период							

Подметание придомовых территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	1 раз в 2 суток	1 раз в 2 суток					
Уборка мусора с придомовых газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток					
Вывоз мусора	2014	2014	x	2,01			
Вывоз твердых бытовых отходов	согласно графику	согласно графику			м3	138,32	138,32
Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления	По мере накопления			м3	50	50
Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом			x	6,85	м2	2731,68	2731,68
обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы	постоянно	постоянно					
вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	постоянно	постоянно					
сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в много	постоянно	постоянно					
своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями, со сторонними организациями, в том числе специализированными,	постоянно	постоянно					
организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многокварти	постоянно	постоянно					
осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений;	постоянно	постоянно					
организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг;	постоянно	постоянно					
организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;	постоянно	постоянно					
кащего содержания систем внутридомового газового оборудования;	постоянно	постоянно	x	0,63			
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	по договору	по договору					
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	по мере необходимости	по мере необходимости					

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			x	0,41			
Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	14.04.2014				2 раза в год	2 раза в год
		28.08.2014					
Кровельные работы							
Очистка кровли и козырьков от снега и наледи 4р в год	2014	2014	x	0,178	м2	78,9	78,9
Очистка кровли и козырьков от мусора 2р в год	2014	2014	x	0,242	м2	789,9	789,9
Прочистка внутреннего водостока	2014	2014	x	0,059	водосток	12	12
Прочистка внутреннего металлического водостока от засора	2014	2014	x	0,546	м.п	106,5	106,5
Ремонт рулонной кровли отдельными листами из наплавляемого материала в 1слой	2014	2014	x	1,504	м2	165	165
Укрепление металлических покрытий парапета,оголовок вентшахт	2014	2014	x	0,099	м.п	12	12
Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам	2014	2014	x	0,084	м.п	9	9
Осмотр кровли рулонной 2р в год	2014	2014	x	0,036	м2	789,9	789,9
Плотничные работы							
Смена стекол в деревянных переплетах 12р в год	2014	2014	x	0,556	м2	2,4	2,4
Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки бр в год.	2014	2014	x	0,024	шт	2	2
Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка Зр в год	2014	2014	x	0,028	коробка	1	1
Смена проушин 2р в год	2014	2014	x	0,024	шт	2	2
Смена оконных приборов, завертки Зр в год	2014	2014	x	0,027	шт	3	3
Ремонт металлических ограждений лестничных клеток	2014	2014	x	0,031	м2	1,8	1,8
Осмотр деревянных заполнений проёмов 2р в год	2014	2014	x	0,013	м2	423	423
Каменные работы							
Осмотр вентиляционных каналов с устранением неисправностей	2014	2014	x	0,020	м2	12	12
Штукатурно-малярные работы							
Шпатлевка стен	2014	2014	x	0,004	м2	3	3
Шпатлевка потолков	2014	2014	x	0,005	м2	3	3
Клеевая окраска стен и потолков улучшенная помещение площадью более 5м2	2014	2014	x	0,018	м2	10	10
Выведение запятых пятен	2014	2014	x	0,010	м2	3	3
Очистка вручную поверхности от красок с лестниц	2014	2014	x	0,012	м2	6	6
Сантехнические работы							
Ремонт тепловых узлов СО (с использованием газо-электросварки)							
Ремонт элеваторов СО	2014	2014	x	0,152	1 шт.	2	2
Набивка сальников задвижек СО	2014	2014	x	0,032	1 шт.	8	8
Ремонт вентиляй до 25мм(набивка сальников СО)	2014	2014	x	0,028	1 шт.	12	12

Снятие на поверху манометров и установка	2014	2014	x	0,020	1 шт.	6	6
Прочистка грязевиков СО	2014	2014	x	0,133	1 шт.	4	4
Ремонт тепловых узлов ГВС (с использованием газо-электросварки)							
Набивка сальников задвижек ГВС	2014	2014	x	0,032	1 шт.	8	8
Ремонт вентиляй до 25мм(набивка сальников ГВС)	2014	2014	x	0,018	1 шт.	8	8
Снятие на поверху манометров и установка	2014	2014	x	0,013	1 шт.	4	4
Ремонт вводных узлов ХВС (с использованием газо-электросварки)							
Набивка сальников задвижек ХВС	2014	2014	x	0,012	1 шт.	3	3
Ремонт вентиляй до 25мм(набивка сальников ХВС)	2014	2014	x	0,002	1 шт.	1	1
Снятие на поверху манометров и установка	2014	2014	x	0,003	1 шт.	1	1
Оформление актов готовности к отопительному сезону							
Гидравлическая опрессовка внутренней СО	2014	2014	x	0,026	1 узел	2	2
Гидравлическая промывка СО	2014	2014	x	0,660	100 м ³	115,53	115,53
Пуск и регулировка СО	2014	2014	x	0,100	1 узел	2	2
Проверка на прогрев и регулировка полотенцесушителей	2014	2014	x	0,051	1 приб.	60	60
Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборов	2014	2014	x	0,153	1 приб.	180	180
Канализация							
Очистка канализационной сети 2 раза в год (общедомовой)	2014	2014	x	1,060	1 п.м.	180	180
Профилактические осмотры							
Профосмотр ХВС, ГВС, канализации в квартирах	2014	2014	x	0,290	100 кв.	0,6	0,6
Профосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки) 12 раз в год	2014	2014	x	0,089	1000 м ²	0,23	0,23
Снятие показаний с контрольных точек 12 раз в год	2014	2014	x	0,176	1 шт.	5	5
Общедомовые приборы учета и технологическое оборудование							
Техническое обслуживание ОДПУ ХВС	2014	2014	x	0,024	1 шт.	1	1
Дополнительные работы (энергосберегающие мероприятия)							
Смена замков навесных	2014	2014	x	0,019	1 шт.	2	2
Электротехнические работы							
Снятие показаний эл. Счётчика ОДПУ 12 раз в год	2014	2014	x	0,063	1шт.	4	4
Техническое обслуживание ГРЩ,СЩ,ОЩ	2014	2014	x	0,737	1шт.	20	20
Измерение тока по фазам	2014	2014	x	0,007	линия	8	8
Чистка врп , обновление маркировки 2 раза в год	2014	2014	x	0,013	1шт.	2	2
Проверка соответствия электросхем действительным параметрам	2014	2014	x	0,090	1 шт.	22	22
Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах врп,грщ, сщ , ощ .устранение обнаруженных неисправностей	2014	2014	x	0,316	1шт.	22	22
Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты	2014	2014	x	0,005	устр.	1	1
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердачах и в подвалах (2 раза в год)	2014	2014	x	0,029	100 лест	0,2	0,2
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердачах и в подвалах	2014	2014	x	0,039	1000 м кв	0,6	0,6
Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии	2014	2014	x	0,003	шт	4	4

Дополнительные работы (энергосберегающие мероприятия)							
Смена ламп накаливания	2014	2014	x	0,084	1шт.	100	100
Смена пакетных выключателей	2014	2014	x	0,024	1шт.	2	2
Смена светильников с лампами накаливания	2014	2014	x	0,039	1шт.	3	3
Смена выключателей	2014	2014	x	0,003	1шт.	1	1
Смена патронов	2014	2014	x	0,008	1шт.	2	2
Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов	2014	2014	x	0,021	1шт.	2	2
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	2014	2014	x	0,042	1шт.	1	1
Смена отдельных участков внутренней проводки	2014	2014	x	0,031	1шт.	10	10
Смена отдельных участков наружной проводки	2014	2014	x	0,012	1шт.	6	6
Смена плавкой вставки	2014	2014	x	0,003	1шт.	1	1
Смена автомата на ток до 25а	2014	2014	x	0,014	1шт.	1	1

Часть 3. Мероприятия по контролю за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, проведенные с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организации

(Часть 3 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Мероприятие по контролю	Обнаруженные нарушения управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	Сведения об устранении допущенных нарушений	Представители управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме, принимавшие участие в мероприятиях по контролю
		обоснованных жалоб собственников многоквартирного дома в 2014 году не поступало		

Часть 4. Оценка технического состояния общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме на основании актов осмотра

(Часть 4 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по всем элементам)	Акт осмотра (номер, дата, кем подписан)	Описание технического состояния общего имущества (в том числе необходимость проведения ремонта)
1	Фундамент		Удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Наличие трещин в примыкании ограждающей стенки мусорокамеры к стенам здания $l=4$ мп. вышел срок эффективной эксплуатации
3	Перегородки		Удовлетворительное
4	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные		Удовлетворительное
5	Крыша	04.09.2014 г Заместитель начальника ПО МУП «ЦЕНТР ЖКХ» - Баринова С.И. Ст. Инженер- смотритель ПО «МУП Центр ЖК» - Чукрина Т.И.. Инженер- смотритель ПО «МУП Центр ЖКХ» -Калинкина С.Н. Зам главного инженера у «Терем» -Ковалёв В.Н. Главный инженер СТУ «Центральный» - Фурсов Ю.И. Ведущий инженер УЭМР — Колачёв С.И.	Наличие воздушных мешков в рулонном покрытии кровли $S=3,5$ м ² ; - наблюдается расслоение полотнищ в швах 2-3 мм; - растрескивание защитного верхнего слоя рулонного покрытия $L=35$ мп; - отсутствуют флюгарки на канализационных вытяжках- 9 шт; - смыт окрасочный слой вент. шахт и шахт выхода на кровлю $S=84$ м ² ; отсутствует колпак на внутреннем водостоке- 1 шт. вышел срок эффективной эксплуатации
6	Полы		Разрушение цементной стяжки ступеней спуска в тех. подполье $S=1$ м ² ;
7	Проемы окна и двери (другое)		Удовлетворительное
8	Отделка внутренняя наружная (другое)		Наличие трещин в примыкании ограждающей стенки мусорокамеры к стенам здания $l=4$ мп.; отслоение окрасочного и штукатурного слоя цоколя, цокольного пояска местами по периметру $S=1,4$ м ² ; разрушение водоотводящих лотков $L=8$ мп. (1-4 под.). вышел срок эффективной эксплуатации
9	Крыльца		Вышел срок эффективной эксплуатации
10	Внутридомовые инженерные сети и оборудование		

	Водопровод и канализация		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции)
	Горячее водоснабжение		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции, модернизация системы)
	Центральное отопление		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб, запорной арматуры и отопительных приборов, ремонт изоляции, модернизация итп)
	Электрооборудование		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена осветительной арматуры на энергосберегающую, установка квартирных устройств защитных многофункциональных)
	Внутридомовые сети связи и сигнализации		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена сетей связи)
	Наружные инженерные сети		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб)
	Газовое оборудование		Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий

Часть 5. Предложения по проведению капитального ремонта

(Часть 5 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Необходимые виды и объемы работ по проведению капитального ремонта	Сроки проведения капитального ремонта	Стоимость проведения капитального ремонта, тыс. руб
	Кровля	Объем работ согласно ПСД	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
	Инженерные сети и оборудование:	Объем работ согласно ПСД:	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
1	Водопровод и канализация	Замена водопроводного узла	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена неоцинкованных и оцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилей из чугуна, латунных вентилей	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена чугунных труб канализации		
2	Горячее водоснабжение	Замена неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена полотенцесушителей из неоцинкованных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена задвижек и вентилей из чугуна, латунных вентилей и пробковых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
3	Центральное отопление	Замена задвижек и вентилей из чугуна, трехходовых кранов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена чугунных радиаторов, конвекторов и калориферов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена трубопроводов магистральных и стояков	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопровода	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

		Замена элеваторного узла	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
4	Электрооборудование	Замена сети дежурного освещения мест общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена общедомовых выключателей и штепсельных розеток	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена вводно-распределительных устройств	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена внутридомовых магистралей с распределительными щитками	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена молниезащиты	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
5	Внутридомовые сети связи и сигнализации	Замена телемеханических блоков, пультов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена щитков, датчиков, замков, КИП	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена телеантенн	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена электропроводки	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
6	Наружные инженерные сети	Замена водопроводного ввода из стальных труб	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода тепловой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена ввода газовой сети	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена канализационных выпусков	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
7	Газовое оборудование	Замена внутридомовых трубопроводов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
8	Энергосберегающие мероприятия	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

		Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Замена изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Модернизация ИТП с установкой аппаратуры управления ГВС	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД
		Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Согласно протокола общего собрания	Согласно ПСД

Часть 6. Основания для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги
и ее размер

(Часть 6 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

№ п/п	Вид услуг (работ)		Основание для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Размер платы	Единица измерения
1	содержание и ремонт жилья		Постановления Администрации г.Сарова от 30.10.2012 № 4261, от 29.05.2014 № 2259	19,69/20,73	руб./кв.м в месяц
2	капитальный ремонт				руб./кв.м в месяц
3	водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	13,51/14,02	руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	79,30/67,93	руб./чел. в месяц
4	водоотведение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19	194,00/165,15	руб./чел. в месяц
5	теплоснабжение		Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/46	21,03/21,81	руб./кв.м в месяц
6	горячее водоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	69,73/82,48	руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1	267,07/256,51	руб./чел. в месяц
7	газоснабжение	в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1		руб./куб.м в месяц
		в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета	Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1	52,85/54,90	руб./чел. в месяц
8	электроснабжение		Решения РСТ Нижегородской обл. от 19.12.2013г. № 67/14, от 31.03.2014г. № 12/1	2,72 / 2,83	руб./кВт*ч в месяц