

ОТЧЕТ
управляющей организации МУП "Центр ЖКХ" о выполнении
договора управления многоквартирным домом
по адресу **ул. Силкина д. 26**
За 2014 год
(в ред. распоряжения Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

| | |
|---|---------|
| Общая площадь помещений в многоквартирном доме, (кв.м) | 2731,68 |
| в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, (кв.м.) | 148,1 |
| Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.) | 2731,68 |
| Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме (кв.м.) | |

Часть 1. Финансовые показатели

| Вид показателя | Сумма в год, (руб.) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) | Стоимость на 1 чел. в месяц (руб.) |
|--|------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги - всего: | 2241619,94 | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 662557,66 | 20,21 | x |
| капитальный ремонт | 0 | 0,00 | x |
| коммунальные услуги - всего | 1579062,28 | x | x |
| в том числе: | | | |
| водоснабжение | 77800,84 | x | x |
| водоотведение | 189493,76 | x | x |
| теплоснабжение | 702171,49 | 21,42 | x |
| горячее водоснабжение | 280303,13 | x | x |
| газоснабжение | 72068,85 | x | x |
| электроснабжение | 257224,21 | x | x |
| 2. Общая сумма доходов от реализации услуг - всего: | 2241619,94 | x | x |
| в том числе: | | | |
| доходы от собственников помещений | 2120088,90 | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 626636,62 | 20,21 | x |
| капитальный ремонт | 0,00 | 0,00 | x |
| коммунальные услуги - всего | 1493452,28 | x | x |
| в том числе: | | | |
| водоснабжение | 73582,81 | x | x |
| водоотведение | 179220,22 | x | x |
| теплоснабжение | 664102,76 | 21,42 | x |
| горячее водоснабжение | 265106,29 | x | x |
| газоснабжение | 68161,59 | x | x |
| электроснабжение | 243278,61 | x | x |
| 3. Себестоимость оказанных услуг - всего: | 561489,54 | 17,13 | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 561489,54 | 17,13 | x |
| в том числе: | | | |
| капитальный ремонт | 0 | 0 | x |

| | | | |
|---|------------|-------|---|
| 4. Расходы по оказанию коммунальных услуг - всего: | 1579062,28 | x | x |
| в том числе: | | | |
| водоснабжение | 77800,84 | x | x |
| водоотведение | 189493,76 | x | x |
| теплоснабжение | 702171,49 | 21,42 | x |
| горячее водоснабжение | 280303,13 | x | x |
| газоснабжение | 72068,85 | x | x |
| электроснабжение | 257224,21 | x | x |
| 5. Задолженность собственников помещений – всего | 458369,63 | x | x |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | 105295,71 | x | x |
| капитальный ремонт | 0 | x | x |
| коммунальные услуги – всего | 353073,92 | x | x |
| в том числе: | | | |
| водоснабжение | 30862,4 | x | x |
| водоотведение | 71593,08 | x | x |
| теплоснабжение | 97773,58 | x | x |
| горячее водоснабжение | 100803,02 | x | x |
| газоснабжение | 22193,16 | x | x |
| электроснабжение | 29848,68 | x | x |
| 6. Кредиторская задолженность - всего: | 458369,63 | x | x |
| в том числе: | | | |
| перед поставщиками коммунальных ресурсов | 353073,92 | x | x |
| прочие (расшифровать) | | x | x |
| <i>Строки введены распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р</i> | | | |
| 7. Сумма перерасчета за содержание и ремонт жилья в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего | | x | x |
| в том числе: | | | |
| (виды услуг и работ указываются в соответствии с договором управления) | | x | x |
| 8. Сумма перерасчета за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, всего: | | x | x |
| в том числе: | | | |
| водоснабжение | | x | x |
| водоотведение | | x | x |
| теплоснабжение | | x | x |
| горячее водоснабжение | | x | x |
| газоснабжение | | x | x |
| электроснабжение | | x | x |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления) | Периодичность (срок выполнения) в соответствии с договором управления | Периодичность (срок выполнения) по факту | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) в соответствии с договором управления | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц) по факту | Ед. изм | Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту в соответствии с договором управления | Объемы выполненных работ по текущему и капитальному ремонту по факту |
|---|---|--|--|---|---------|--|--|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 2014 | 2014 | х | 2,37 | м2 | 345,9 | 345,9 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | Ежедневно | Ежедневно | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 3 раза в неделю | | | | | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | не реже 1 раз в месяц | не реже 1 раз в месяц | | | | | |
| Мытье окон | 1 раз в год | 1 раз в год | | | | | |
| Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка. | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | | | | | |
| Влажная протирка стен, дверей, колапов светильников, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков. | 1 раз в год | 1 раз в год | | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 2014 | 2014 | х | 1,93 | шт | 2 | 2 |
| Уборка мусоросборных камер | ежедневно | ежедневно | | | | | |
| Уборка, мойка и дезинфекция загрузочных клапанов | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | | | | | |
| Мойка сменных мусоросборников. | ежедневно | ежедневно | | | | | |
| Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода. | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | | | | | |
| Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода. | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | | | | | |
| Дезинфекция мусоросборников. | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | | | | | |
| Удаление мусора из мусороприемных камер | по графику | по графику | | | | | |
| Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц и по заявкам | 2 раза в месяц и по заявкам | | | | | |
| Устранение засора. | по мере необходимости | по мере необходимости | | | | | |
| Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода | Ежедневно | Ежедневно | | | | | |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | | | | | |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 2014 | 2014 | х | 1,66 | м2 | 512,8 | 512,8 |
| Х о л о д н ы й п е р и о д | | | | | | | |
| Подметание свежеснежного снега толщиной до 2 см. | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 раз в сутки в дни снегопада | | | | | |
| Сдвигание свежеснежного снега толщиной слоя свыше 2 см. | Через 3 часа во время снегопада | Через 3 часа во время снегопада | | | | | |
| Подметание территорий в дни без снегопада. | 1 раз в 3 суток | 1 раз в 3 суток | | | | | |
| Сдвигание свежеснежного снега в дни сильных снегопадов. | 3 раза в сутки | 3 раза в сутки | | | | | |
| Очистка территорий от наледи и льда. | 1 раз в 3 суток | 1 раз в 3 суток | | | | | |
| Посыпка территорий противогололедным материалом. | 1 раз в сутки (во время гололеда) | 1 раз в сутки (во время гололеда) | | | | | |
| Т е п л ы й п е р и о д | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---|------|----|---------|---------|
| Подметание придомовых территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. | 1 раз в 2 суток | 1 раз в 2 суток | | | | | |
| Уборка мусора с придомовых газонов, в том числе очистка газонов от опавшей листвы | 1 раз в двое суток | 1 раз в двое суток | | | | | |
| Вывоз мусора | 2014 | 2014 | x | 2,01 | | | |
| Вывоз твердых бытовых отходов | согласно графику | согласно графику | | | м3 | 138,32 | 138,32 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | По мере накопления | По мере накопления | | | м3 | 50 | 50 |
| Работы и услуги выполняемые по управлению многоквартирным домом | | | x | 6,85 | м2 | 2731,68 | 2731,68 |
| обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы | постоянно | постоянно | | | | | |
| вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке | постоянно | постоянно | | | | | |
| сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в много | постоянно | постоянно | | | | | |
| своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями, со сторонними организациями, в том числе специализированными, | постоянно | постоянно | | | | | |
| организация в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартир | постоянно | постоянно | | | | | |
| осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений; | постоянно | постоянно | | | | | |
| организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальных услуг; | постоянно | постоянно | | | | | |
| организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг; | постоянно | постоянно | | | | | |
| | постоянно | постоянно | | | | | |
| кащего содержания систем внутридомового газового оборудования; | | | x | 0,63 | | | |
| организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | по договору | по договору | | | | | |
| при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости | по мере необходимости | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--------------|------------|---|-------|----------|--------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | | | x | 0,41 | | | |
| Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т. д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 14.04.2014 | | | | 2 раза в год | 2 раза в год |
| | | 28.08.2014 | | | | | |
| Кровельные работы | | | | | | | |
| Очистка кровли и козырьков от снега и наледи 4р в год | 2014 | 2014 | x | 0,178 | м2 | 78,9 | 78,9 |
| Очистка кровли и козырьков от мусора 2р в год | 2014 | 2014 | x | 0,242 | м2 | 789,9 | 789,9 |
| Прочистка внутреннего водостока | 2014 | 2014 | x | 0,059 | водосток | 12 | 12 |
| Прочистка внутреннего металлического водостока от засора | 2014 | 2014 | x | 0,546 | м.п | 106,5 | 106,5 |
| Ремонт рулонной кровли отдельными листами из наплавляемого материала в 1слой | 2014 | 2014 | x | 1,504 | м2 | 165 | 165 |
| Укрепление металлических покрытий парапета, оголовков вентилях | 2014 | 2014 | x | 0,099 | м.п | 12 | 12 |
| Смена обделок из листовой стали , примыканий к каменным стенам | 2014 | 2014 | x | 0,084 | м.п | 9 | 9 |
| Осмотр кровли рулонной 2р в год | 2014 | 2014 | x | 0,036 | м2 | 789,9 | 789,9 |
| Плотничные работы | | | | | | | |
| Смена стекол в деревянных переплетах 12р в год | 2014 | 2014 | x | 0,556 | м2 | 2,4 | 2,4 |
| Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки 6р в год | 2014 | 2014 | x | 0,024 | шт | 2 | 2 |
| Ремонт дверных коробок, укрепление, пристройка 3р в год | 2014 | 2014 | x | 0,028 | коробка | 1 | 1 |
| Смена проушин 2р в год | 2014 | 2014 | x | 0,024 | шт | 2 | 2 |
| Смена оконных приборов, завертки 3р в год | 2014 | 2014 | x | 0,027 | шт | 3 | 3 |
| Ремонт металлических ограждений лестничных клеток | 2014 | 2014 | x | 0,031 | м2 | 1,8 | 1,8 |
| Осмотр деревянных заполнений проёмов 2р в год | 2014 | 2014 | x | 0,013 | м2 | 423 | 423 |
| Каменные работы | | | | | | | |
| Осмотр вентиляционных каналов с устранением неисправностей | 2014 | 2014 | x | 0,020 | м2 | 12 | 12 |
| Штукатурно-малярные работы | | | | | | | |
| Шпатлевка стен | 2014 | 2014 | x | 0,004 | м2 | 3 | 3 |
| Шпатлевка потолков | 2014 | 2014 | x | 0,005 | м2 | 3 | 3 |
| Клеевая окраска стен и потолков улучшенная помещение площадью более 5м2 | 2014 | 2014 | x | 0,018 | м2 | 10 | 10 |
| Выведение залитых пятен | 2014 | 2014 | x | 0,010 | м2 | 3 | 3 |
| Очистка вручную поверхности от красок с лестниц | 2014 | 2014 | x | 0,012 | м2 | 6 | 6 |
| Сантехнические работы | | | | | | | |
| Ремонт тепловых узлов СО (с использованием газо-электросварки) | | | | | | | |
| Ремонт элеваторов СО | 2014 | 2014 | x | 0,152 | 1 шт. | 2 | 2 |
| Набивка сальников задвижек СО | 2014 | 2014 | x | 0,032 | 1 шт. | 8 | 8 |
| Ремонт вентилей до 25мм(набивка сальников СО) | 2014 | 2014 | x | 0,028 | 1 шт. | 12 | 12 |

| | | | | | | | |
|---|------|------|---|-------|-----------|--------|--------|
| Снятие на поверку манометров и установка | 2014 | 2014 | x | 0,020 | 1 шт. | 6 | 6 |
| Прочистка грязевиков СО | 2014 | 2014 | x | 0,133 | 1 шт. | 4 | 4 |
| Ремонт тепловых узлов ГВС (с использованием газо-электросварки) | | | | | | | |
| Набивка сальников задвижек ГВС | 2014 | 2014 | x | 0,032 | 1 шт. | 8 | 8 |
| Ремонт вентиля до 25мм(набивка сальников ГВС) | 2014 | 2014 | x | 0,018 | 1 шт. | 8 | 8 |
| Снятие на поверку манометров и установка | 2014 | 2014 | x | 0,013 | 1 шт. | 4 | 4 |
| Ремонт вводных узлов ХВС (с использованием газо-электросварки) | | | | | | | |
| Набивка сальников задвижек ХВС | 2014 | 2014 | x | 0,012 | 1 шт. | 3 | 3 |
| Ремонт вентиля до 25мм(набивка сальников ХВС) | 2014 | 2014 | x | 0,002 | 1 шт. | 1 | 1 |
| Снятие на поверку манометров и установка | 2014 | 2014 | x | 0,003 | 1 шт. | 1 | 1 |
| Оформление актов готовности к отопительному сезону | | | | | | | |
| Гидравлическая опрессовка внутренней СО | 2014 | 2014 | x | 0,026 | 1 узел | 2 | 2 |
| Гидравлическая промывка СО | 2014 | 2014 | x | 0,660 | 100 м³ | 115,53 | 115,53 |
| Пуск и регулировка СО | 2014 | 2014 | x | 0,100 | 1 узел | 2 | 2 |
| Проверка на прогрев и регулировка полотенцесушителей | 2014 | 2014 | x | 0,051 | 1 приб. | 60 | 60 |
| Проверка на прогрев и регулировка отопительных приборов | 2014 | 2014 | x | 0,153 | 1 приб. | 180 | 180 |
| Канализация | | | | | | | |
| Очистка канализационной сети 2 раза в год (общедомовой) | 2014 | 2014 | x | 1,060 | 1 п.м. | 180 | 180 |
| Профилактические осмотры | | | | | | | |
| Профосмотр ХВС, ГВС, канализации в квартирах | 2014 | 2014 | x | 0,290 | 100 кв. | 0,6 | 0,6 |
| Профосмотр общедомовых СО чердачных и подвальных помещений (с использованием газо-электросварки) 12 раз в год | 2014 | 2014 | x | 0,089 | 1000 м² | 0,23 | 0,23 |
| Снятие показаний с контрольных точек 12 раз в год | 2014 | 2014 | x | 0,176 | 1 шт. | 5 | 5 |
| Общедомовые приборы учета и технологическое оборудование | | | | | | | |
| Техническое обслуживание ОДПУ ХВС | 2014 | 2014 | x | 0,024 | 1 шт. | 1 | 1 |
| Дополнительные работы (энергосберегающие мероприятия) | | | | | | | |
| Смена замков навесных | 2014 | 2014 | x | 0,019 | 1 шт. | 2 | 2 |
| Электротехнические работы | | | | | | | |
| Снятие показаний эл. Счётчика ОДПУ 12 раз в год | 2014 | 2014 | x | 0,063 | 1шт. | 4 | 4 |
| Техническое обслуживание ГРЩ,СЩ,ОЩ | 2014 | 2014 | x | 0,737 | 1шт. | 20 | 20 |
| Измерение тока по фазам | 2014 | 2014 | x | 0,007 | линия | 8 | 8 |
| Чистка вру , обновление маркировки 2 раза в год | 2014 | 2014 | x | 0,013 | 1шт. | 2 | 2 |
| Проверка соответствия электросхем действительным параметрам | 2014 | 2014 | x | 0,090 | 1 шт. | 22 | 22 |
| Проверка наличия запирающих устройств на электрических щитах вру,грщ, сщ , ощ .устранение обнаруженных неисправностей | 2014 | 2014 | x | 0,316 | 1шт. | 22 | 22 |
| Проверка наличия цепи между заземлителями и заземляемыми элементами в т.ч. молниезащиты | 2014 | 2014 | x | 0,005 | устр. | 1 | 1 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (2 раза в год) | 2014 | 2014 | x | 0,029 | 100 лест | 0,2 | 0,2 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах | 2014 | 2014 | x | 0,039 | 1000 м кв | 0,6 | 0,6 |
| Техническое обслуживание трехфазного счетчика электроэнергии | 2014 | 2014 | x | 0,003 | шт | 4 | 4 |

| | | | | | | | |
|--|------|------|---|-------|------|-----|-----|
| Дополнительные работы (энергосберегающие мероприятия) | | | | | | | |
| Смена ламп накаливания | 2014 | 2014 | x | 0,084 | 1шт. | 100 | 100 |
| Смена пакетных выключателей | 2014 | 2014 | x | 0,024 | 1шт. | 2 | 2 |
| Смена светильников с лампами накаливания | 2014 | 2014 | x | 0,039 | 1шт. | 3 | 3 |
| Смена выключателей | 2014 | 2014 | x | 0,003 | 1шт. | 1 | 1 |
| Смена патронов | 2014 | 2014 | x | 0,008 | 1шт. | 2 | 2 |
| Ремонт групповых щитков без ремонта автоматов | 2014 | 2014 | x | 0,021 | 1шт. | 2 | 2 |
| Ремонт групповых щитков со сменой автоматов | 2014 | 2014 | x | 0,042 | 1шт. | 1 | 1 |
| Смена отдельных участков внутренней проводки | 2014 | 2014 | x | 0,031 | 1шт. | 10 | 10 |
| Смена отдельных участков наружной проводки | 2014 | 2014 | x | 0,012 | 1шт. | 6 | 6 |
| Смена плавкой вставки | 2014 | 2014 | x | 0,003 | 1шт. | 1 | 1 |
| Смена автомата на ток до 25а | 2014 | 2014 | x | 0,014 | 1шт. | 1 | 1 |

Часть 3. Мероприятия по контролю за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления, проведенные с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме и управляющей организации
(Часть 3 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

| № п/п | Мероприятие по контролю | Обнаруженные нарушения управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом | Сведения об устранении допущенных нарушений | Представители управляющей организации и собственников помещений в многоквартирном доме, принимавшие участие в мероприятиях по контролю |
|-------|-------------------------|--|---|--|
| | | обоснованных жалоб собственников многоквартирного дома в 2014 году не поступало | | |

Часть 4. Оценка технического состояния общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме на основании актов осмотра
(Часть 4 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

| № п/п | Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по всем элементам) | Акт осмотра (номер, дата, кем подписан) | Описание технического состояния общего имущества (в том числе необходимость проведения ремонта) |
|-------|--|---|---|
| 1 | Фундамент | <p>04.09.2014 г Заместитель начальника ПО МУП «ЦЕНТР ЖКХ» - Барина С.И. Ст. Инженер-смотритель ПО «МУП Центр ЖК» - Чукрина Т.И.. Инженер-смотритель ПО «МУП Центр ЖКХ» -Калинкина С.Н. Зам. главного инженера у «Терем» -Ковалёв В.Н. Главный инженер СТУ «Центральный» - Фурсов Ю.И. Ведущий инженер УЭМР — Колачёв С.И.</p> | Удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | | Наличие трещин в примыкании ограждающей стенки мусорокамеры к стенам здания l= 4 мп. вышел срок эффективной эксплуатации |
| 3 | Перегородки | | Удовлетворительное |
| 4 | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | | Удовлетворительное |
| 5 | Крыша | | Наличие воздушных мешков в рулонном покрытии кровли s= 3,5 м ² ; - наблюдается расслоение полотнищ в швах 2-3 мм; - растрескивание защитного верхнего слоя рулонного покрытия L= 35 мп; - отсутствуют флюгарки на канализационных вытяжках- 9 шт; - смыв окрасочный слой вент. шахт и шахт выхода на кровлю S= 84 м ² ; отсутствует колпак на внутреннем водостоке- 1 шт. вышел срок эффективной эксплуатации |
| 6 | Полы | | Разрушение цементной стяжки ступеней спуска в тех. подполье S= 1 м ² ; |
| 7 | Проемы окна и двери (другое) | | Удовлетворительное |
| 8 | Отделка внутренняя наружная (другое) | | Наличие трещин в примыкании ограждающей стенки мусорокамеры к стенам здания l= 4 мп.; отслоение окрасочного и штукатурного слоя цоколя, цокольного пояса местами по периметру S= 1,4 м ² ; разрушение водоотводящих лотков L= 8 мп. (1-4 под.). вышел срок эффективной эксплуатации |
| 9 | Крыльца | | Вышел срок эффективной эксплуатации |
| 10 | Внутридомовые инженерные сети и оборудование | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Водопровод и канализация | | Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции) |
| | Горячее водоснабжение | | Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб и запорной арматуры, ремонт изоляции, модернизация системы) |
| | Центральное отопление | | Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб, запорной арматуры и отопительных приборов, ремонт изоляции, модернизация итп) |
| | Электрооборудование | | Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена осветительной арматуры на энергосберегающую, установка квартирных устройств защитных многофункциональных) |
| | Внутридомовые сети связи и сигнализации | | Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена электропроводки, замена сетей связи) |
| | Наружные инженерные сети | | Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий (замена труб) |
| | Газовое оборудование | | Вышел срок эффективной эксплуатации, требуется ремонт и проведение энергосберегающих мероприятий |

Часть 5. Предложения по проведению капитального ремонта
(Часть 5 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

| № п/п | Элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Необходимые виды и объемы работ по проведению капитального ремонта | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость проведения капитального ремонта, тыс. руб |
|-------|--|--|---------------------------------------|---|
| | Кровля | Объем работ согласно ПСД | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | Инженерные сети и оборудование: | Объем работ согласно ПСД: | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| 1 | Водопровод и канализация | Замена водопроводного узла | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена неоцинкованных и оцинкованных труб | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена задвижек и вентилях из чугуна, латунных вентилях | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена чугунных труб канализации | | |
| 2 | Горячее водоснабжение | Замена неоцинкованных труб | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена полотенцесушителей из неоцинкованных труб | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена задвижек и вентилях из чугуна, латунных вентилях и пробковых кранов | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена изоляции трубопровода | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| 3 | Центральное отопление | Замена задвижек и вентилях из чугуна, трехходовых кранов | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена чугунных радиаторов, конвекторов и калориферов | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена трубопроводов магистральных и стояков | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена изоляции трубопровода | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |

| | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|--------------|
| | | Замена элеваторного узла | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| 4 | Электрооборудование | Замена сети дежурного освещения мест общего пользования | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена общедомовых выключателей и штепсельных розеток | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена вводно-распределительных устройств | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена внутридомовых магистралей с распределительными щитками | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена молниезащиты | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| 5 | Внутридомовые сети связи и сигнализации | Замена телемеханических блоков, пультов | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена щитков, датчиков, замков, КИП | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена телеантенн | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена электропроводки | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| 6 | Наружные инженерные сети | Замена водопроводного ввода из стальных труб | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена ввода тепловой сети | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена ввода газовой сети | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена канализационных выпусков | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| 7 | Газовое оборудование | Замена внутридомовых трубопроводов | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| 8 | Энергосберегающие мероприятия | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |

| | | | | |
|--|--|---|---|--------------|
| | | Установка линейных балансирующих вентилей и балансировка системы отопления | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Установка линейных балансирующих вентилей и балансировка системы ГВС | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Замена изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Модернизация ИТП с установкой аппаратуры управления ГВС | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |
| | | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | Согласно протокола общего собрания | Согласно ПСД |

Часть 6. Основания для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги
и ее размер

(Часть 6 введена распоряжением Правительства области от 15.05.2009 № 1008-р)

| № п/п | Вид услуг (работ) | | Основание для взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги | Размер платы | Единица измерения |
|-------|---------------------------|--|---|---------------|---------------------|
| 1 | содержание и ремонт жилья | | Постановления Администрации г.Сарова от 30.10.2012 № 4261, от 29.05.2014 № 2259 | 19,69/20,73 | руб./кв.м в месяц |
| 2 | капитальный ремонт | | | | руб./кв.м в месяц |
| 3 | водоснабжение | в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета | Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19 | 13,51/14,02 | руб./куб.м в месяц |
| | | в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета | Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19 | 79,30/67,93 | руб./чел. в месяц |
| 4 | водоотведение | | Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/19 | 194,00/165,15 | руб./чел. в месяц |
| 5 | теплоснабжение | | Решение РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. №65/46 | 21,03/21,81 | руб./кв.м в месяц |
| 6 | горячее водоснабжение | в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета | Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1 | 69,73/82,48 | руб./ куб.м в месяц |
| | | в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета | Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2013г. № 65/135, 30.05.2014г. № 21/1 | 267,07/256,51 | руб./чел. в месяц |
| 7 | газоснабжение | в помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета | Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1 | | руб./ куб.м в месяц |
| | | в помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета | Решения РСТ Нижегородской обл. от 17.12.2012 г. № 71/10, от 23.05.2014 №20/1 | 52,85/54,90 | руб./чел. в месяц |
| 8 | электроснабжение | | Решения РСТ Нижегородской обл. от 19.12.2013г. № 67/14, от 31.03.2014г. № 12/1 | 2,72 / 2,83 | руб./кВт*ч в месяц |